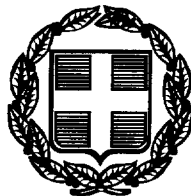

02006530108970016



7241

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 653**

1 Αυγούστου 1997

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.910/7/89192

Περί Κανονισμού Στρατιωτικών Οικημάτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του Ν.Δ. 2475/1953 (Α΄ 191) και το Π.Δ. 129/92 (Άρθρο 1ο παρ. 5) «Περί περιορισμού συναρμοδιοτήτων κατά την έκδοση Υπουργικών αποφάσεων σε θέματα αρμοδιότητος Υπουργείων», και αφού λάβαμε υπόψη την από 3 Μαρτίου 1997 εισήγηση του ΓΕΣ/4ο ΕΓ.

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε το νέο Κανονισμό Στρατιωτικών οικημάτων των Αξιωματικών (ΣΟΑ) που συντάχθηκε από το ΓΕΣ/4ο ΕΓ.

Η ισχύς τούτου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε παύει η ισχύς του υπ' αριθμ. Σ.Κ. 300-6/89 παλαιού Κανονισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΣΟΑ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 1

Γενικά

1. Προορισμός των Στρατιωτικών Οικημάτων Αξιωματικών (ΣΟΑ), στις διάφορες Φρουρές και Στρατόπεδα, είναι η προσωρινή στέγαση των Αξιωματικών και Ανθυπασπιστών του Στρατού ξηράς που υπηρετούν στις Φρουρές αυτές και των οικογενειών τους.

2. Η προσωρινή εγκατάσταση στα Στρατιωτικά Οικήματα Αξιωματικών- Ανθυπασπιστών (ΣΟΑ) είναι καθαρά διοικητική σχέση, δεν ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή από διατάξεις Νόμων περί μισθώσεων κατοικιών, διέπεται δε από τις διατάξεις του Κανονισμού αυτού και δεν παρέχει περισσότερα δικαιώματα από όσα ο κανονισμός καθορίζει.

3. Η εγκατάσταση των δικαιούχων στα ΣΟΑ γίνεται κατά την εξής σειρά:

α. Κατ' εξαίρεση για ορισμένες κατηγορίες προσωπικού, που ορίζονται στο άρθρο 15.

β. Κατά σειρά προτεραιότητας των δικαιούχων, για τα εναπομένοντα οικήματα.

4. Για τη χρήση των οικημάτων καθώς και για τις λοιπές παρεχόμενες υπηρεσίες καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα.

5. Τα ΣΟΑ ανήκουν κατά κυριότητα στο ΤΕΘΑ (σύμφωνα με το Ν. 4407/29).

Άρθρο 2

Επιτροπές Στέγασης

1. Με διαταγή του Διοικητού του Σχηματισμού συγκροτείται τετραμελής επιτροπή στέγασης Στρατιωτικών προεδρευομένη από τον Επιτελάρχη του Μείζονος Σχηματισμού ή Υποδιοικητή του Σχηματισμού ή σε περίπτωση έλλειψης τούτου από τον αρχαιότερο Αξιωματικό. Μέλη της επιτροπής ορίζονται ο ΒΒΕ ή ΒΕ ή οι αρχαιότεροι των υπηρετούντων στη Φρουρά Αξκοί και ο διευθυντής 4ου ΕΓ. Χρέη εισηγητού εκτελεί ο διευθυντής 4ου ΕΓ του Σχηματισμού.

2. Οι Διοικητές Σχηματισμών δύνανται με διαταγές τους να εξουσιοδοτούν υφιστάμενές τους διοικήσεις (Ταξιαρχίες-Συγκροτήματα),για να συγκροτούν επιτροπές στέγασης και να προβαίνουν σε στεγάσεις-αποστεγάσεις Στρατιωτικών μόνο στην περίπτωση κατά την οποία τα ΣΟΑ ευρίσκονται σε άλλη πόλη από αυτήν της έδρας του Σχηματισμού.

3. Για τη Φρουρά των Αθηνών την επιτροπή συγκροτεί ο διοικητής της ΣΔΑ. Τα καθήκοντα του προέδρου αυτής ασκεί ο Υποδιοικητής της ΣΔΑ ή άλλος ανώτατος Αξιωματικός της Φρουράς.

4. Οι επιτροπές αυτές υπάγονται σε ότι αφορά τα καθήκοντα που προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό απευθείας σε αυτόν που έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει της διαταγές στέγασης ή αποστέγασης.

5. Έργο της επιτροπής στεγάσεως είναι να γνωματεύει με πρακτικό, για κάθε εγκατάσταση στα ΣΟΑ,όπως καθο-

ρίζεται παρακάτω, καθώς και για κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού.

6. Η γνωμάτευση της επιτροπής στέγασης λαμβάνεται κατά πλειοψηφία. Ο υπεύθυνος Διοικητής λαμβάνει υπόψη τη γνωμάτευση αυτή και αποφασίζει ανάλογα.

7. Εκείνος που έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τα παραπάνω να εκδίδει τις διαταγές για στέγαση και αποστέγαση, δύναται να παραπέμπει στην επιτροπή αυτή για γνωμάτευση και κάθε άλλη υπόθεση σχετική με την αρμοδιότητα του που απορρέει από τον κανονισμό αυτό.

Άρθρο 3

Καθήκοντα Επιτροπών Στέγασης

1. Ο Σχηματισμός/4ο ΕΓ ή η υφισταμένη του Σχηματισμού Διοίκηση ή οποία έχει για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτηθεί δέχεται τις αιτήσεις για στέγαση, τις ελέγχει αν είναι πλήρεις, όπως καθορίζεται παρακάτω, και τις διαβιβάζει στη συνέχεια στην επιτροπή στέγασης του άρθρου 2 του παρόντος κανονισμού.

2. Η επιτροπή συνερχομένη λαμβάνει υπόψη τα δικαιολογητικά αυτά και ενεργεί με οποιαδήποτε τρόπο κρίνει προς διαπίστωση της ακρίβειας αυτών και γενικά τις στεγαστικές ανάγκες του αιτούντος. Για το σκοπό αυτό είναι δυνατό να ζητήσει οιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο στοιχείο (ως φορολογική δήλωση, δαπάνες ιατρικής περίθαλψης,ιατρικές βεβαιώσεις κλπ). Στη συνέχεια και σε συσχετισμό με τον επείγοντα χαρακτήρα ή όχι ανάλογα με τις συνθήκες και με τις λοιπές εκκρεμείς αιτήσεις, συντάσσει σχετικό πρακτικό με το οποίο γνωματεύει για την προσωρινή εγκατάσταση στα ΣΟΑ του ενδιαφερομένου καθώς και για το χώρο που πρέπει να διατεθεί σ' αυτόν ανάλογα με τα μέλη της οικογένειάς του.

3. Η γνωμάτευση της επιτροπής για το αν συντρέχει ή όχι περίπτωση εγκατάστασης του αιτούντος πρέπει να αιτιολογείται επαρκώς.

4. Μετά την εργασία αυτή ο πρόεδρος της επιτροπής υποβάλλει όλα τα δικαιολογητικά με το σχετικό πρακτικό γνωματεύσεως της επιτροπής, υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη, στο αρμόδιο γραφείο το οποίο μεριμνά ιεραρχικά για την έκδοση της σχετικής διαταγής περί προσωρινής εγκαταστάσεως του αιτούντος.

5. Η ίδια επιτροπή γνωματεύει με βάση τον κανονισμό αυτό, για κάθε ζήτημα που αφορά την κανονική λειτουργία των ΣΟΑ, το οποίο, τυχόν, θα της αποσταλλεί για γνωμάτευση.

Άρθρο 4

Διοικούσες Επιτροπές

1. Σε κάθε ΣΟΑ ή Συγκρότημα ΣΟΑ συγκροτείται, με διαταγή της αρχής που έχει αυτό το δικαίωμα, τετραμελής επιτροπή από Αξιωματικούς που κατοικούν σ' αυτά υπαγόμενη απευθείας σ' αυτόν που εκδίδει τη διαταγή. Πρόεδροι των επιτροπών αυτών θα ορίζονται εκ περιτροπής οι αρχαιότεροι από τους στεγαζομένους, σε κάθε συγκρότημα ΣΟΑ, Αξιωματικούς. Από την υποχρέωση αυτή απαλλάσσονται οι ανώτατοι Αξκοί, οι Συνταγματάρχες, οι Υποδιοικητές και Επιτελάρχες Σχηματισμών καθώς και οι Διοικητές Μονάδων.

2. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες στην πόλη που εδρεύει ο Σχηματισμός διατίθενται ΣΟΑ σε μικρή απόσταση μεταξύ τους ο Διοικητής Σχηματισμού ορίζει την ίδια Διοικούσα Επιτροπή ΣΟΑ. Σ' αυτή την περίπτωση τα μέλη των διοικουσών επιτροπών να κατανέμονται κατά συγκρότημα ΣΟΑ.

3. Η θητεία της παραπάνω επιτροπής είναι για ένα χρόνο.

4. Η επιτροπή των ΣΟΑ για τα οποία έχει συγκροτηθεί επιλαμβάνεται για κάθε ζήτημα που εμφανίζεται.

Άρθρο 5

Καθήκοντα Διοικούσας Επιτροπής

Η Διοικούσα Επιτροπή έχει τις παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Παραλαμβάνει τα κτίρια και τα διαχειρίζεται δια του οικείου Συντηρητού κτιρίων. Προς τούτο συντάσσονται πλήρη μητρώα και λεπτομερή πρωτόκολλα που περιγράφουν όλες τις εγκαταστάσεις, τα οποία και υποβάλλονται σε αντίγραφο στο 4ο ΕΓ του Σχηματισμού.

2. Παραδίδει, με λεπτομερές πρωτόκολλο, σε κάθε ένοικο το διαμέρισμά του.

3. Εξασφαλίζει την καλή λειτουργία του κτιρίου και καταλογίζει στον υπεύθυνο κάθε φθορά από μη συνήθη χρήση, τη δαπάνη αποκατάστασης όπως καθορίζεται στον παρόντα κανονισμό.

4. Εξασφαλίζει την καλή λειτουργία του κτιρίου με το προσωπικό που διατίθεται στη φρουρά.

5. Υποβάλλει τις προτάσεις της και προκαλεί τις διαταγές της Διοικήσεως για κάθε ζήτημα το οποίο χρειάζεται ρύθμιση.

6. Αναφέρει αυθημερόν στον Σχηματισμό περί της τυχόν αποχωρήσεως ενοίκου Αξιωματικού από το διαμέρισμα που του έχει διατεθεί λόγω μεταθέσεως ή άλλης αιτίας, ή εάν υπάρχουν κλειστά και αχρησιμοποίητα διαμερίσματα παρότι αυτά έχουν διατεθεί σε Αξιωματικούς.

7. Προβαίνει, με βάση τις διατάξεις που ισχύουν, δια του Συντηρητού κτιρίων στην αποκατάσταση των γενομένων φθορών ή ζημιών από υπαιτιότητα των ενοίκων και σε βάρος αυτών.

8 Παρακολουθεί και εκδίδει τις εντολές και οδηγίες που αναγκαιούν για την καθαριότητα του κτιρίου.

9. Προκαλεί, μετά από εισήγηση του Συντηρητού κτιρίων, τις διαταγές του Σχηματισμού για την κατά καιρούς απολύμανση αποθηκών ύδατος, άλλων κοινοχρήστων χώρων κλπ.

Άρθρο 6

Συντήρηση-Δαπάνες

1. Οι Διοικούσες Επιτροπές των ΣΟΑ υποβάλλουν στο 4ο ΕΓ του οικείου Σχηματισμού ή Συγκροτήματος τις εκθέσεις απαιτουμένων δαπανών για τη συντήρηση αυτών.

2. Με βάση τις παραπάνω εκθέσεις οι Σχηματισμοί ή τα Συγκροτήματα ενεργούν για την διάθεση πιστώσεων.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει το λογιστικό σύστημα δαπανών του Στρατού γενικά.

Άρθρο 7

Συντηρητές ΣΟΑ

1. Τα καθήκοντα του Διαχειριστού (συντηρητού) ΣΟΑ δύναται να ανατεθούν:

α. Σε Αξκούς ελαφράς υπηρεσίας γραφείου καθώς και σε όσους απαλλάσσονται από κάθε άλλη υπηρεσία.

β. Στους Συντηρητές κτιρίων των Στρατοπέδων πλησίον των οποίων ευρίσκονται τα ΣΟΑ.

γ. Στους νεώτερους από τους κατοικούντες Αξιωματικούς.

2. Η διάρκεια εκτέλεσης των καθηκόντων για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα είναι ετησία, δυναμένη να παραταθεί για άλλα δύο (2) εξάμηνα.

Άρθρο 8

Καθήκοντα Συντηρητού Κτιρίων ΣΟΑ

1. Παραλαμβάνει τα κτίρια όπως καθορίζεται στο άρθρο 5 και διαχειρίζεται αυτά υπεύθυνα,παρακολουθούμενος και ελεγχόμενος στο έργο του από την Διοικούσα Επιτροπή.

2. Παραδίδει σε καλή κατάσταση με πρωτόκολλο τα διαμερίσματα μόλις εκδοθεί διαταγή στέγασης. Επίσης παραλαμβάνει με πρωτόκολλο τα διαμερίσματα μόλις εκδοθεί διαταγή αποστέγασης και ενημερώνει την Διοικούσα Επιτροπή και τον ένοικο Αξιωματικό για κάθε φθορά, από μη συνήθη χρήση, για την άμεση αποκατάσταση όπως καθορίζεται στο άρθρο 5.

3. Τηρεί τα αναγκαιούντα για την καλή διεξαγωγή της υπηρεσίας του βιβλία (Μητρώα οικημάτων και διαμερισμάτων, βιβλίο διαχειρίσεως καυσίμων, βιβλίο καταλογισμού δαπανών).

4. Ενδιαφέρεται και φροντίζει για την άρτια συντήρηση των κτιρίων και την άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς, όπως καθορίζεται με τον κανονισμό αυτό.

5. Ενεργεί για την γρήγορη αποκατάσταση των φθορών που δεν επιδέχονται αναβολή και εξασφαλίζει την συνέχιση της κανονικής λειτουργίας των ΣΟΑ.

6. Ο Συντηρητής παρακολουθεί και αναφέρει αμέσως στη διοικούσα επιτροπή την εκκένωση οποιουδήποτε διαμερίσματος, καθώς και την μη έγκαιρη αποχώρηση κάθε στρατιωτικού.

7. Επίσης αναφέρει για κάθε διαμέρισμα το οποίο επί μακρόν παραμένει κλειστό, έστω και εάν ο ενοικών Αξιωματικός ανέφερε ή όχι την προσωρινή ή οριστική αποχώρησή του από τη φρουρά.

8. Εισηγείται στην Διοικούσα Επιτροπή για την κατά καιρούς απολύμανση αποθηκών ύδατος, άλλων κοινοχρήστων χώρων κλπ.

9. Ο Συντηρητής κτιρίων επιβλέπει το συνεργείο συντηρήσεως.

Άρθρο 9

Οικοφύλακες (θυρωροί)

1. Η καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων θα εξασφαλίζεται με την πρόσληψη καθαριστριών ή με ιδιωτικό συνεργείο, η οποία θα γίνεται με μέριμνα των Διοικουσών Επιτροπών των ΣΟΑ και με κατάρτιση σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού με αυτές για περιορισμένο χρόνο, αφού προηγουμένως εξετασθεί η καταλληλότητα αυτών.

2. Η αμοιβή των παραπάνω καθαριστριών θα βαρύνει τα κοινόχρηστα των κατοικούντων αναλογικά, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και όροφο κάθε διαμερίσματος.

3. Για τους θυρωρούς που μέχρι σήμερα υπάρχουν στα ΣΟΑ δε μεταβάλλεται τίποτε από αυτά που ισχύουν.

4. Η πρόσληψη νέων θυρωρών για τα ΣΟΑ απαγορεύεται.

5. Η συντήρηση του βιολογικού καθαρισμού (όπου υπάρχει) να ανατίθεται από τη Διοικούσα Επιτροπή ΣΟΑ σε άτομο, με τον καταρτισμό ιδιωτικού συμφωνητικού για περιορισμένο χρόνο, η αμοιβή του οποίου θα βαρύνει τα κοινόχρηστα των κατοικούντων στα ΣΟΑ.

Άρθρο 10

Ειδικά Στρατιωτικά Οικήματα Αγάμων Αξιωματικών

1. Τα ΣΟΑ διακρίνονται σε ΣΟΑ εγγάμων και αγάμων. Τα ζητήματα που αφορούν τα ΣΟΑ αγάμων ρυθμίζονται από τους Σχηματισμούς, οι οποίοι αναθέτουν όλα τα θέματα και τις διαδικασίες που απορρέουν από τον κανονισμό αυτό στους Στρατοπεδάρχες για όσα απ' αυτά ευρίσκονται εντός Στρατοπέδων. Για τα εκτός Στρατοπέδων ΣΟΑ αγάμων ισχύουν τα άρθρα 2 και 4 του κανονισμού αυτού.

2. Στα ΣΟΑ αγάμων δικαιούνται στέγαση οι άγαμοι, χωρίς οικογένεια Αξκοί, Ανθστές και ΔΕΑ καθώς και οι έγγαμοι χωρίς οικογένεια Αξκοί-Ανθστές. Προτεραιότητα στέγασης έχουν οι κατά βαθμό ανώτεροι και μεταξύ ομοιοβάθμων ο αρχαιότερος.

Άρθρο 11

Μέλη Οικογενείας

1. Μέλη οικογενείας για τον κανονισμό αυτό θεωρούνται η σύζυγος, τα παιδιά, οι γονείς, οι άγαμες αδερφές και οι ανήλικοι αδερφοί.

2. Οι γονείς και οι αδερφοί θα υπολογίζονται εφόσον συντηρούνται αποκλειστικά από τον Αξιωματικό και αποδεδειγμένα συμβιούν με αυτόν. Περιοδική επίσκεψη και διαμονή με τον Αξιωματικό δεν θεωρείται συμβίωση.

3. Παιδιά που εργάζονται σε άλλη πόλη δε λαμβάνονται υπόψη ούτε για τη λήψη αναλόγων μορίων ούτε για το μέγεθος του διαμερίσματος.

4. Παιδιά που σπουδάζουν σε ΑΕΙ-ΤΕΙ, Στρατιωτικές Σχολές, Τεχνικές Σχολές, που είναι σε άλλη πόλη, λαμβάνονται υπόψη μόνο για τη λήψη αναλόγων μορίων και όχι για το μέγεθος του διαμερίσματος.

Άρθρο 12

Δικαιούμενοι Στέγασης

1. Στα ΣΟΑ Εγγάμων δικαιούνται να στεγασθούν:

α. Οι ανώτατοι Αξιωματικοί, οι Συνταγματάρχες, οι Επιτελάρχες Σχηματισμών και ο ανώτερος Διοικητής Φρουράς. Εφόσον οι παραπάνω είναι άγαμοι ή δεν συνοδεύονται από την οικογένειά τους θα τους διατίθενται από τα μικρότερα από πλευράς αριθμού δωματίων διαμερίσματα. Αυτό δεν ισχύει για τους ανωτάτους Αξιωματικούς και τον ανώτερο Διοικητή Φρουράς.

β. Οι έγγαμοι Αξιωματικοί και Ανθυπασπιστές οι οποίοι υπηρετούν στη φρουρά στην οποία υπάρχουν τα ΣΟΑ, εφόσον συνοδεύονται από τις οικογένειές τους.

γ. Οι άγαμοι Αξιωματικοί και Ανθυπασπιστές οι οποίοι αποδεδειγμένα ζουν με τους γονείς τους, τις άγαμες αδελφές ή ανήλικους αδελφούς τους. Σε κάθε περίπτωση προτιμώνται οι έγγαμοι με παιδιά.

2. Οι άγαμοι χωρίς οικογένεια Αξιωματικοί, Ανθυπασπιστές και ΔΕΑ, καθώς και οι έγγαμοι χωρίς οικογένεια δικαιούνται να στεγασθούν στα ΣΟΑ αγάμων όπου υπάρχουν.

3. Κατά την κρίση του οικείου Σχηματισμού και εφόσον υπάρχουν κενά, διαθέσιμα διαμερίσματα είναι δυνατό να εγκριθεί να στεγασθούν στα ΣΟΑ εγγάμων:

α. Έγγαμοι χωρίς οικογένεια Αξκοί, εφόσον οι οικογένειές τους παραμένουν μακριά για λόγους σπουδών των παιδιών σε Λύκεια, ΑΕΙ-ΤΕΙ, ή λόγω εργαζομένης συζύγου (όταν είναι αδύνατη η συνυπηρέτηση) ή για λόγους σοβαρών ασθενειών που βεβαιώνονται από την ΔΥΓ.

β. Άγαμοι χωρίς οικογένεια Αξιωματικοί βαθμού Ταγματάρχου και άνω.

4. Τα διαμερίσματα διατίθενται από άποψη αριθμού δωματίων ανάλογα με τα μέλη οικογένειας, προτιμωμένων μεταξύ του ίδιου αριθμού μελών των κατά βαθμό ανωτέρων ή μεταξύ ομοιοβάθμων των αρχαιοτέρων Αξιωματικών.

5. Διευκρινίζονται τα παρακάτω:

α. Ανάλογα με τις επιχειρησιακές ανάγκες και κατά την κρίση του Σχηματισμού είναι δυνατόν σε ότι αφορά μόνο τη στέγαση στα ΣΟΑ να ομαδοποιηθούν φρουρές και το σύνολο αυτών να θεωρείται σαν μία φρουρά.

β. Σε περίπτωση Αξιωματικού ο οποίος έχει σύζυγο στρατιωτικό οιουδήποτε κλάδου των ΕΔ η στέγαση στα ΣΟΑ θεωρείται σαν στέγαση οικογένειας, για όποιον από τους δύο υποβάλλει την αίτηση, περιορίζεται σε μία διετία και για τη συγκεκριμένη φρουρά επηρεάζει και τους δύο συζύγους με ανάλογη ενημέρωση και των δύο καρτελλών. Εάν υπηρετούν σε διαφορετική φρουρά έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν αίτηση για στέγαση με μέλη οικογενείας αυτά που θα συνοδεύουν τον καθένα ξεχωριστά.

γ. Από εκδόσεως της διαταγής στεγάσεως παρέχεται τρίμηνη προθεσμία μετακλήσεως της οικογένειας του Αξκού, του οποίου η σύζυγος εργάζεται στο δημόσιο και καθυστερεί η έκδοση αποφάσεως μεταθέσεως ή αποσπάσεώς της.

Άρθρο 13

Μη Δικαιούμενοι Στέγασης

1. Δεν δικαιούνται να στεγασθούν στα ΣΟΑ:

α. Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής ο οποίος διαθέτει ο ίδιος ή η σύζυγός του κατοικία που καλύπτει τις ανάγκες του, ευρίσκεται στη φρουρά που είναι τα ΣΟΑ ή σε πόλη ή χωριό που είναι σε απόσταση μέχρι τριάντα (30) χιλιόμετρα και εφόσον εξυπηρετείται για μετάβαση και επιστροφή από τη Μονάδα του με τακτική συγκοινωνία (αστική ή υπεραστική), της οποίας τα δρομολόγια διεξάγονται ανά μισή ώρα ή με υπηρεσιακό όχημα.

β. Οι μόνιμοι εξ εφεδρείας Αξιωματικοί οι οποίοι τυχόν ανακαλούνται για το τμήμα ΠΣΕΑ των Νομαρχιών ή των Υπουργείων.

γ. Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής ο οποίος είχε στεγασθεί στα ΣΟΑ σε άλλη ή στην ίδια Φρουρά και ο χρόνος που μεσολάβησε από την αποστέγασή του είναι μικρότερος από το χρόνο που διήρκησε η τελευταία στέγασή του (π.χ. αν η τελευταία στέγαση του Αξκού διήρκησε 25 μήνες δεν μπορεί να στεγασθεί πάλι αν δεν περάσουν 25 μήνες). Αυτό δεν ισχύει για όσους στεγάζονται κατ' εξαίρεση.

2. Η ικανοποίηση ή όχι των στεγαστικών αναγκών, από την ιδιόκτητη κατοικία του Αξιωματικού ή Ανθυπασπιστού όπως παραπάνω, θα εξετάζεται από την Επιτροπή Στεγάσεως η οποία θα γνωματεύει αφού συνεξετάσει τις ανάγκες στέγασης με βάση τα μέλη της οικογενείας που μόνιμα διαμένουν μαζί του, το εμβαδό της οικίας που διαθέτει καθώς και το εμβαδόν των διαμερισμάτων των ΣΟΑ.

3. Κατά την κρίση του υπευθύνου να εγκρίνει τη στέγαση Διοικητού είναι δυνατή η στέγαση των παραπάνω κατηγοριών εάν υπάρχουν κενά διαμερίσματα. Στην περίπτωση αυτή είναι υποχρεωμένοι να εκκενώσουν το διαμέρισμα από τη στιγμή που υποβάλλει αίτηση για στέγαση κάποιος δικαιούχος και δεν υπάρχει διαθέσιμο διαμέρισμα (Όπως καθορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 17).

Άρθρο 14

Εγκατάσταση Αξιωματικών-Ανθυπασπιστών στα ΣΟΑ

1. Η εγκατάσταση στα ΣΟΑ ενός Αξιωματικού-Ανθυπασπιστού εγκρίνεται από τους Σχηματισμούς ή τις εξουσιοδοτημένες απ' αυτούς Διοικήσεις (Ταξιαρχίες-Συγκροτήματα) μόλις αδειάσει το οίκημα και με τη σειρά προτεραιότητας.

2. Η διαταγή στεγάσεως κοινοποιείται υποχρεωτικά στο αντίστοιχο ΚΤΣ, απ' όπου μισθοδοτείται ο στεγαζόμενος, και τηρείται στον φάκελλο μισθοδοσίας του, στην Μονάδα του στεγαζομένου και στον στεγαζόμενο.

3. Ο στεγαζόμενος υποχρεούται, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της διαταγής στεγάσεως, να προσέλθει και να παραλάβει το οίκημα. Παρέλευση της πιο πάνω προθεσμίας συνεπάγεται απώλεια του δικαιώματος στέγασης για ένα εξάμηνο καθώς και της μέχρι τότε βαθμολογίας που συγκεντρώθηκε από την αναμονή, υποβάλλοντας εκ νέου αναφορά στεγάσεως εφόσον το επιθυμεί. Δεν συνεπάγεται απώλεια εγκατάστασης όταν το διαμέρισμα που παραχωρείται δεν ικανοποιεί τις στεγαστικές ανάγκες του Αξιωματικού.

4. Στην περίπτωση που ο στεγαζόμενος αρνηθεί να παραλάβει το οίκημα που του παραχωρήθηκε, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 12, υφίσταται τις συνέπειες που καθορίζονται στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου. Η άρνηση παραλαβής του οικήματος να γνωστοποιείται από τον Αξκό και στην Διοικούσα Επιτροπή των ΣΟΑ με ατομική ή υπηρεσιακή αναφορά στην οποία να αναφέρονται και οι λόγοι της μη επιθυμίας του Αξκού, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της διαταγής στεγάσεως.

5. Οι εγκρίνοντες την στέγαση - αποστέγαση Αξκών-Ανθστών εγκρίνουν και την παράταση στέγασης αυτών στα ΣΟΑ για τις περιπτώσεις που καθορίζονται στο άρθρο 17.

6. Εφόσον ο Αξκός ή Ανθστής έχει οικιακή βοηθό μπορεί αυτή να στεγάζεται στα ΣΟΑ μετά των λοιπών μελών της οικογένειας του Αξκού.

Άρθρο 15

Προτεραιότητα Στέγασης

1. Η εγκατάσταση στα ΣΟΑ ενεργείται κατά σειρά προτεραιότητας, η οποία καθορίζεται όπως στο Παράρτημα «Α».

2. Δικαιούνται στέγασης κατ' εξαίρεση ανεξάρτητα από αριθμό μορίων οι παρακάτω:

α. Ανεξάρτητα αν είναι έγγαμοι ή όχι:

(1) Οι Διοικητές Σχηματισμών.

(2) Οι Ανώτατοι Αξιωματικοί.

(3) Οι Συνταγματάρχες.

(4) Οι Επιτελάρχες Σχηματισμών.

(5) Οι Ανώτεροι Διοικητές Φρουρών.

(6) Οι Διοικητές Μονάδων του Παραρτήματος «Β».

β. Εφόσον συνοδεύονται από την οικογένειά τους:

(1) Οι πολύτεκνοι αξιωματικοί.

(2) Οι στρατιωτικοί ιερείς εφόσον με τα υπάρχοντα διαμερίσματα ΣΟΑ στη Φρουρά εξυπηρετείται τουλάχιστον το 40% των δικαιουμένων στέγασης και κατά την κρίση του Δκτου Σχηματισμού.

(3) Οι Αξκοί των οποίων μέλος της οικογένειάς τους (σύζυγος ή τέκνο) πάσχει αποδεδειγμένα από ιδιάζούσης μορφής ανίατη ασθένεια η αντιμετώπιση της οποίας (θε-

ραπευτική αγωγή) συνεπάγεται σοβαρές και δυσβάστακτες οικονομικές θυσίες, τούτου αποδεικνυομένου από τις υποβαλλόμενες στη ΔΥΓ δαπάνες ή και με άλλο τρόπο. Η κατ' εξαίρεση εγκατάσταση εγκρίνεται ή όχι από τον Διοικητή του Σχηματισμού με πρόταση της Επιτροπής Στεγάσεως.

Άρθρο 16

Δικαιολογητικά Εγκατάστασης

1. Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής ζητάει την εγκατάστασή του στα ΣΟΑ με αναφορά που υποβάλλει σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος «Γ». Στην αναφορά αυτή δηλώνονται τα άτομα που δικαιούνται να εγκατασταθούν καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια, χωρίς προϋπόθεση συγκεκριμένου χρόνου έναρξης της Στέγασης.

2. Η αναφορά υποβάλλεται στη Μονάδα που υπηρετεί ο δικαιούχος να στεγασθεί σε ΣΟΑ σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος κανονισμού, έγγαμος Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής ανεξάρτητα αν διατίθενται ή όχι στη Φρουρά ΣΟΑ.

3. Η αναφορά επιθυμίας εγκατάστασης που υποβάλλεται πρωτοκολλείται και καταχωρείται στο βιβλιάριο Μητρώου Αξκού (ΒΜΑ) του ενδιαφερομένου, συγκεκριμένα στο τμήμα που αναγράφονται τα στοιχεία της υπηρεσίας και στη συνέχεια των λοιπών μεταβολών. Στο ΒΜΑ καταχωρούνται επίσης οι στεγάσεις και αποστεγάσεις στα ΣΟΑ. Υποδείγματα καταχωρήσεως όπως Παράρτημα «Δ». Η αναφορά θεωρείται από το Διοικητή της Μονάδας και υποβάλλεται στη Διοίκηση που είναι εξουσιοδοτημένη να εκδίδει διαταγές Στέγασης. Εάν ο Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής μετατεθεί χωρίς να στεγασθεί, τότε η αναφορά του επιστρέφεται στη Μονάδα με τη βαθμολογία που είχε συγκεντρώσει μέχρι τη διαγραφή του, για κάθε μήνα προτεραιότητος υποβολής της αίτησης και αποστέλλεται μαζί με τα λοιπά ατομικά του έγγραφα στη νέα του Μονάδα η οποία την υποβάλλει στη Διοίκηση που εκδίδει διαταγές Στέγασης. Η αναφορά καταστρέφεται όταν ικανοποιηθεί το αίτημα του ενδιαφερομένου.

4. Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής που υπέβαλε αναφορά Στέγασης στα ΣΟΑ εάν δεν ικανοποιηθεί και μετατεθεί σε φρουρά που έχει ιδιόκτητη κατοικία, υποχρεούται να το αναφέρει στη Μονάδα του εγγράφως, ούτως ώστε το διάστημα που θα ευρίσκεται στη φρουρά αυτή (που έχει ιδιόκτητη κατοικία), να μη λαμβάνεται υπόψη στη βαθμολογία δεδομένου ότι η αναφορά του για εγκατάσταση θα εξακολουθεί να υπάρχει στη Μονάδα του. Επίσης υποβάλλει αναφορά για τυχόν διόρθωση στοιχείων που περιέχονται στην αναφορά του (απόκτηση τέκνου κ.λ.π.).

5. Οι μεταβολές Στέγασης και Αποστέγασης καταχωρούνται στα Βιβλιάρια Μητρώου και των δύο (2) βαθμοφόρων συζύγων, στις περιπτώσεις που στεγάζεται ο ένας εκ των δύο βαθμοφόρων συζύγων, είτε ανήκουν στον ίδιο είτε σε διαφορετικό κλάδο των Ενόπλων Δυνάμεων.

6. Όταν ο δικαιούχος Αξιωματικός ή Ανθυπασπιστής έχει σειρά να εγκατασταθεί στα ΣΟΑ προσκαλείται και υπογράφει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου στην οποία ρητά δηλώνει ότι:

α. Τα περιεχόμενα στην αναφορά του ουδεμία υπέστησαν μεταβολή.

β. Από τότε που υπέβαλε την αναφορά του δεν απώλεσε για κάποιο χρονικό διάστημα το δικαίωμα στέγασης (διάζευξη, διάθεση κατοικίας σε φρουρά που υπηρετούσε κλπ).

γ. Έχει πλήρη γνώση του παρόντος κανονισμού τον οποίο θα εφαρμόζει.

δ. Υποχρεούται να εκκενώσει το διαμέρισμα όταν διαταχθεί και ότι, αν δεν το πράξει, θα υποστεί τις παρακάτω συνέπειες:

(1) Θα ελεγχθεί πειθαρχικά και σε περίπτωση υποτροπής θα εφαρμοσθεί σε βάρος του ο νόμος « Περί Καταστάσεως Αξιωματικών «.

(2) Για κάθε ημέρα που θα καθυστερεί η παράδοση του διαμερίσματος θα επιβαρύνεται με το 60% του μηνιαίου μισθώματος.

(3) Θα απωλέσει το δικαίωμα να στεγάζεται του λοιπού στα ΣΟΑ για όλη την υπόλοιπη στρατιωτική του υπηρεσία.

ε. Ότι δε θα διατηρεί κατοικίδια ζώα πλην ωδικών πτηνών.

στ. Υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιαδήποτε αδικαιολόγητη φθορά και να συμορφώνεται πλήρως με τις οδηγίες της διοίκησης για την εύρυθμη λειτουργία των ΣΟΑ.

ζ. Να ασκείται αρμοδίως ποινική δίωξη σε βάρος του για ψευδή δήλωση.

7. Στις εκδιδόμενες διαταγές στέγασης η υποχρέωση της διοίκησης να καταχωρεί στο ΒΜΑ και στην καρτέλλα τη στέγαση του Αξκού-Ανθστού.

8. Για όσους Αξκούς-Ανθστές μετατίθενται από τη φρουρά που υπηρετούν σε άλλη και δεν έχουν στεγασθεί στα ΣΟΑ καθορίζονται τα παρακάτω:

α. Με τη λήψη των διαταγών μετάθεσης ο Σχηματισμός ή το Συγκρότημα επιστρέφει στη Μονάδα του μετατιθέμενου Αξκού-Ανθστού τα δικαιολογητικά στέγασης αυτού.

β. Στη συνέχεια η Μονάδα του μετατιθέμενου Αξκού-Ανθστού αποστέλλει τα δικαιολογητικά στέγασης του παραπάνω στη νέα του Μονάδα μαζί με αντίγραφο ΒΜΑ (εφόσον έχει στεγασθεί στο παρελθόν στα ΣΟΑ).

γ. Η Μονάδα στην οποία μετατίθεται ο Αξκός-Ανθστής υποβάλλει τα δικαιολογητικά στέγασης αυτού στο Σχηματισμό ή το Συγκρότημα.

δ. Ο Σχηματισμός ή το Συγκρότημα στη ζώνη ευθύνης του οποίου μετατίθεται ο Αξκός-Ανθστής εξετάζει όλα τα δικαιολογητικά στέγασης και εκδίδει διαταγή Στέγασης για τους Αξκούς-Ανθστές το αργότερο μέχρι 20 Ιουλίου κάθε χρόνου. Η παραπάνω διαταγή Στέγασης κοινοποιείται σε όλους τους ενδιαφερομένους. Η στέγαση των μετατιθεμένων Αξκών-Ανθστών θα αρχίζει από της παρουσίασής τους στη νέα τους Μονάδα.

Άρθρο 17

Διάρκεια Εγκατάστασης

1. Η διάρκεια εγκατάστασης στα ΣΟΑ καθορίζεται διετής.

2. Του παραπάνω κανόνα εξαιρούνται όσοι στεγάζονται κατ' εξαίρεση (χωρίς σειρά προτεραιότητας) οι οποίοι παραμένουν στα ΣΟΑ.

α. Διοικητές Σχηματισμών και οι ανώτατοι Αξιωματικοί για όσο χρόνο υπηρετούν στη φρουρά.

β. Οι Συνταγματάρχες για τρία (3) χρόνια. Σε περίπτωση που Σχης στεγάσθηκε στα ΣΟΑ της Φρουράς ως Ανχης και κατά τη διάρκεια της στέγασής του προήχθη, εξακολουθεί να στεγάζεται σ' αυτά μέχρι συμπληρώσεως συνολικά τρία (3) χρόνια παραμονής.

γ. Οι Επιτελάρχες Σχηματισμών και οι ανώτεροι Διοικη-

τές Φρουρών για όσο καιρό εκτελούν αυτά τα καθήκοντα. Οι πολύτεκνοι για όσο χρόνο εξακολουθούν να είναι πολύτεκνοι και οι έχοντες μέλος οικογένειας με σοβαρό πρόβλημα υγείας, για το οποίο υποβάλλονται σε δυσβάστακτες δαπάνες που δεν καλύπτονται από την υπηρεσία, όπως άρθρο 15 παρ 2β (3), για όσο καιρό εξακολουθεί το πρόβλημα. Όταν εκλείψουν οι λόγοι, με βάση τους οποίους κάποιος στεγάσθηκε κατ' εξαίρεση, τότε υποχρεούται εφόσον δεν του έχει δοθεί παράταση να εκκενώσει το διαμέρισμα εντός μηνός, εκτός αν δεν έχει άλλη φορά στεγασθεί και δικαιούται να μείνει με βάση τη σειρά προτεραιότητας, οπότε μένει μέχρι να συμπληρώσει διετία. Διευκρινίζεται ότι, ως μέγιστος χρόνος στεγάσεως στα ΣΟΑ της Φρουράς για τους πολυτέκνους και Αξκούς με μέλος οικογενείας με ειδικές ανάγκες, καθορίζεται ο χρόνος παραμονής στη Φρουρά που προβλέπεται εκάστοτε από την ΠΔ 4-3/84/ ΓΕΣ/1ο ΕΓ «Περί τοποθετήσεων - μεταθέσεων Μον. Αξκών και Ανθστών».

δ. Οι στρατιωτικοί ιερείς για όσο καιρό μένουν στη φρουρά.

3. Παράταση Στέγασης δύναται να δοθεί στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Σε Όσους Συμπληρώνουν Διετία

(1) Όταν υπάρχουν κενά διαμερίσματα. Στην περίπτωση αυτή αμέσως μόλις άλλος Αξιωματικός, που δικαιούται στέγαση ζητήσει να στεγασθεί, εκδίδεται διαταγή αποστέγασης η οποία εκτελείται μέσα σε ένα τρίμηνο. Όταν υπάρχουν περισσότεροι από ένας εγκατεστημένοι με παράταση αποχωρούν με την εξής σειρά:

(α) Αυτός που είναι εγκατεστημένος περισσότερο χρόνο.

(β) Αυτός που συγκεντρώνει μικρότερη βαθμολογία εάν έχουν εγκατασταθεί την ίδια ημερομηνία.

(2) Όταν επίκειται μετάθεση του στεγασμένου στα ΣΟΑ και μέχρι την ημερομηνία μετάθεσης που γράφεται στη διαταγή ή όταν πραγματοποιηθεί και η οικογένειά του δεν μπορεί να τον ακολουθήσει, εφόσον η σύζυγος εργάζεται στο δημόσιο και καθυστερεί η έκδοση αποφάσεως μεταθέσεως ή αποσπάσεώς της, μπορεί να δοθεί μέχρι τρίμηνη παράταση.

(3) Εφόσον τα νεοκατασκευαζόμενα ΣΟΑ διατεθούν για στέγαση την περίοδο Νοεμβρίου-Μαρτίου τότε η αποστέγαση των πρώτων στεγασμένων θα παραταθεί με έγκριση του Σχηματισμού πέραν της διετίας και μέχρι την 30 Ιουνίου.

(4) Σε περίπτωση αποστρατείας Ανωτάτου Αξκού ή Σχη (όχι με αίτησή του), ο οποίος έχει αντικειμενικές δυσκολίες να μετακαλέσει την οικογένειά του (εργασία συζύγου, παιδιά στο σχολείο κ.λπ.), μπορεί να δοθεί παράταση και πέραν της διετίας, με την προϋπόθεση ότι τα παραπάνω θα συμβούν κατά το χρονικό διάστημα από Ιανουάριο μέχρι Ιούνιο του διανυομένου έτους.

β. Σε Όσους δεν Συμπλήρωσαν Διετία

(1) Σε περίπτωση αποστρατείας (όχι με αίτησή του) ή μετάθεσης Αξκού-Ανθστού εκτός φρουράς πριν την συμπλήρωση διετίας και εφόσον κατά τη γνωμάτευση της επιτροπής στεγάσεως ο αποστρατευόμενος ή μετατιθέμενος έχει αντικειμενικές δυσκολίες να μετακαλέσει την οικογένειά του (εργασία συζύγου, παιδιά στο Λύκειο κλπ), μπορεί να δοθεί παράταση μέχρι τη συμπλήρωση διετίας από την αρχική τους εγκατάσταση.

(2) Για όσους πηγαίνουν για εκπαίδευση πάνω από 6μηνο εκτός φρουράς, στη δικαιοδοσία της οποίας υπάγονται τα ΣΟΑ, μπορεί μετά από αίτησή τους να επιτραπεί η παραμονή της οικογένειάς τους, εφόσον δεν έγινε ανάκληση αυτής από τον Αξκό-Ανθστή, μέχρι την συμπλήρωση διετίας από την αρχική εγκατάσταση.

Άρθρο 18

Αποχώρηση των Αξιωματικών - Ανθυπασπιστών από τα ΣΟΑ

1. Όταν εκδοθεί διαταγή αποστέγασης, πράγμα που συμβαίνει με τη συμπλήρωση διετίας από τότε που εγκαταστάθηκε ο δικαιούχος στα ΣΟΑ ή όταν συμπληρωθεί ο χρόνος παράτασης ή όταν γίνει μετάθεση ή αποστρατεία του Αξκού- Ανθστού ή όταν αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία στη φρουρά (άρθρο 13), οφείλει ο στεγασμένος να εκκενώσει το διαμέρισμα από την ημερομηνία που αναγράφεται στη διαταγή αποστέγασης.

2. Εάν ο στεγασμένος αρνηθεί για οποιοδήποτε λόγο την αποστέγασή του σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο υφίσταται τις ακόλουθες κυρώσεις:

α. Ελέγχεται πειθαρχικά για τη μη συμμόρφωση με τις διατάξεις του κανονισμού και σε υποτροπή εφαρμόζεται ο νόμος «Περί καταστάσεως Αξκών».

β. Επιβάλλεται για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του διαμερίσματος πρόσθετη χρηματική αποζημίωση που ανέρχεται στο ποσό του 60% του μηνιαίου μισθώματος που πληρώνει, η οποία περιέρχεται στα έσοδα του ΤΕΘΑ.

γ. Απώλεια του δικαιώματος στέγασης στα ΣΟΑ για τα υπόλοιπα έτη της στρατιωτικής του υπηρεσίας. Η μεταβολή αυτή κοινοποιείται στον Αξκό ή Ανθστή με έγγραφη διαταγή του Διοικητού, ο οποίος εκδίδει διαταγές Στέγασης και Αποστέγασης, καταχωρείται στο Βιβλιάριο Μητρώου του Αξκού-Ανθστού ενώ ταυτόχρονα τοποθετείται στο Βιβλιάριο Μητρώου αντίγραφο της διαταγής.

3. Οι όροι του παρόντος άρθρου περιλαμβάνονται ρητά στην υποβαλλόμενη από το στεγαζόμενο στα ΣΟΑ υπεύθυνη δήλωση και αναφέρονται υποχρεωτικά στη διαταγή εγκατάστασης που κοινοποιείται σ' αυτόν.

Άρθρο 19

Υποχρεώσεις Ενοικούντων Στρατιωτικών

1. Οι Αξκοί-Ανθστές που εγκαθίστανται σύμφωνα με τα παραπάνω στα ΣΟΑ έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις.

α. Είναι υπεύθυνοι:

(1) Για τους ίδιους και τα μέλη των οικογενειών των ως προς την συμπεριφορά αυτών για την αρμονική συμβίωση με τους συναδέλφους τους στο κτίριο.

(2) Για τη χρησιμοποίηση του χώρου που τους διατέθηκε και για κάθε φθορά που δεν προέρχεται από τη συνήθη χρήση.

β. Δε διατηρούν κατοικίδια ζώα εκτός από ωδικά πτηνά.

γ. Είναι υποχρεωμένοι:

(1) Να καταβάλλουν ανελλιπώς την αξία χρήσης, που καθορίζεται με αυτόν τον κανονισμό, καθώς και τα έξοδα που προέρχονται από τα κοινόχρηστα.

(2) Να εγκαταλείψουν τον χώρο που τους διατέθηκε αμέσως μόλις ήθελε διαταχθεί αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του κανονισμού.

(3) Να υποβάλλουν εξοφλητική απόδειξη υδρεύσεως και ηλεκτρικού ρεύματος κατά την παράδοση του διαμερίσματος.

δ. Η συμμόρφωση σε κάθε οικονομική, διοικητική ή άλλη υποχρέωση, που αφορά στο σύνολο των ενοικούντων Αξκών-Ανθστών είναι υποχρεωτική για όλους και δεν επιτρέπεται καμμία εξαίρεση.

ε. Είναι υποχρεωμένοι:

(1) Να αναφέρουν αυθημερόν στη Διοικούσα Επιτροπή ΣΟΑ και Σχηματισμό κάθε διαταγή μετάθεσης ή απόσπασης για εκπαίδευση, αποστρατεία κ.λπ. που εκδίδεται καθώς και την ημερομηνία εκκένωσης του διαμερίσματός των.

(2) Να τηρούν απόλυτη καθαριότητα στους χώρους που τους ανήκουν και στους κοινόχρηστους που επίσης ανήκουν σ' αυτούς σύμφωνα με τις αποφάσεις της οικείας Διοικούσας Επιτροπής, καθώς και στην εξασφάλιση της ησυχίας που επιβάλλεται (αποφυγή θορύβων κ.λπ., ιδιαίτερα κατά τις ώρες ανάπαυσης) και γενικά της καλής γειτονίας με τους λοιπούς συνοικούντες.

στ. Απαγορεύουν στα παιδιά τους την αναγραφή δια μολυβίων στους τοίχους, διαδρόμους κ.λπ. χώρους, την φθορά και ρύπανση αυτών και καθίστανται υπεύθυνοι για κάθε τέτοια φθορά που προξενείται.

ζ. Επίσης ο ενοικών Αξκός-Ανθστής, υποχρεούται όπως πριν την παράδοση του διαμερίσματος, προβαίνει με δικές του δαπάνες στην αποκατάσταση των φθορών που προξενήθηκαν από την μη συνήθη χρήση.Η διαπίστωση της αποκατάστασης των φθορών και της καλής κατάστασης του διαμερίσματος που παραδίδεται λαμβάνει χώρα από την Διοικούσα Επιτροπή των ΣΟΑ.

2. Απαγορεύονται πρόχειρες ή μόνιμες κατασκευές από τους ενοικούντες, τόσο στα κατεχόμενα απ' αυτούς διαμερίσματα, όσο και στους κοινοχρήστους χώρους.

3. Κάθε παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων του Αξκού-Ανθστού έχει σαν συνέπεια την, κατά την κρίση του Δκτου Σχηματισμού, αποβολή του από τον χώρο που του διατέθηκε.

4. Οι Σχηματισμοί μπορούν να εκδόσουν κανονιστικές διαταγές εσωτερικής λειτουργίας των ΣΟΑ της ζώνης ευθύνης των.

5. Απαγορεύεται αυστηρώς η χρήση του διατεθέντος διαμερίσματος για επαγγελματική χρήση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 20

Μηνιαία Βασικά Μισθώματα

1. Τα μηνιαία Βασικά Μισθώματα καθορίζονται στο Παράρτημα «Ε».

2. Για τους πέραν της διετίας παραμένοντες στα ΣΟΑ της ιδίας Φρουράς, λόγω της παρατάσεως της στεγάσεώς τους για οποιαδήποτε αιτία, ή αξία χρήσης για το 1ο εξάμηνο αυξάνεται κατά 30%, για το 2ο εξάμηνο κατά 50%, για το 3ο εξάμηνο και μετά 70%. Εξαιρούνται από την περίπτωση αυτή όσοι παραμένουν στα ΣΟΑ πέραν της διετίας λόγω εξαιρετικού γεγονότος (θάνατος ή βαρειά ασθένεια) με την έγκριση των Διοικητών των Σχηματισμών ή των εξουσιοδοτημένων Ταξιαρχιών - Συγκροτημάτων.

3. Οι Μονάδες που ενεργούν τη μισθοδοσία των Αξκών-Ανθστών που ενοικούν στα ΣΟΑ υποχρεούνται όπως παρακρατούν από τις αποδοχές κάθε μήνα, με τη μέριμνα των διαχειρίσεων Χρηματικού ή Αξκού πληρωμών αυτών, την καθοριζομένη για καθένα απ' αυτούς αξία χρήσης με την έκδοση διπλότυπης απόδειξης και στη συνέχεια κατάθεσης αυτής συγκεντρωτικά με ονομαστική κατάσταση, από τα παραπάνω οικονομικά όργανα στο οικείο ΚΤΣ, έναντι ισόποσης διπλότυπης απόδειξης.

4. Η ίδια παραπάνω διαδικασία ακολουθείται και για την κράτηση που ενεργείται για καύσιμα ΣΟΑ (ΤΕΘΑ/Καύσιμα) η οποία θα αποδίδεται στο ΤΕΘΑ με τη μέριμνα και ευθύνη των οικείων ΚΤΣ.

Άρθρο 21

Δαπάνες Συντήρησης Κτιρίων Λειτουργίας και Επισκευής Εγκαταστάσεων ΣΟΑ

1. Οι δαπάνες συντήρησης κτιρίων και λειτουργίας εγκαταστάσεων ΣΟΑ διακρίνονται στις παρακάτω:

α. Δαπάνες για ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενοικούντων Αξκών-Ανθστών ή μελών των οικογένειών των.

β. Δαπάνες για ζημιές ή φθορές που οφείλονται στη συνήθη χρήση των οικημάτων, ή σε ανωτέρα βία και για τις οποίες κανένας από τους ενοικούντες δεν ευθύνεται.

γ. Δαπάνες για κοινές παροχές (ύδρευσης,ηλεκτροφωτισμού, ανελκυστήρων, θέρμανσης, απορριμμάτων κοινοχρήστων χώρων και μισθοδοσία θυρωρών ή καθαριστριών (άρθρο 9).

2. Δαπάνες με Υπαιτιότητα Ενοικούντων

Όσοι ενοικούν στα ΣΟΑ υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που οφείλεται σε υπαιτιότητα τους ή των μελών της οικογένειάς τους.

3. Δαπάνες για Συντήρηση - Επισκευή που δεν οφείλονται σε Υπαιτιότητα των Ενοικούντων

α. Για το σκοπό αποκατάστασης των συνήθων φθορών και ανακαίνισης γενικά των διαμερισμάτων ΣΟΑ κατά την αναχώρηση των ενοικούντων και πριν την εγκατάσταση των νέων οι Μονάδες που ενεργούν τις παρακρατήσεις των μισθωμάτων Αξκών-Ανθστών που ενοικούν στα ΣΟΑ, υποχρεούνται να παρακρατούν το 25% κάθε μηνιαίου μισθώματος

β. Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα φέρονται στις αποθέσεις της διαχείρισης Χρηματικού στην μερίδα «Ανακαίνιση ΣΟΑ». Σε βάρος της μερίδας αυτής θα καταλογίζονται οι αναφερθείσες δαπάνες οι οποίες θα πραγματοποιούνται με μέριμνα της διοικούσας επιτροπής ΣΟΑ και θα εγκρίνονται από τον οικείο Σχηματισμό/4ο ΕΓ. Υπόψη ότι οι δαπάνες αυτές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις.

γ. Για την αντιμετώπιση των δαπανών συνήθους χρήσης ή ανωτέρας βίας θα διατίθενται πλέον των παραπάνω κάθε χρόνο με διαταγή από τη ΓΕΣ/ ΔΥΠΟ στους Σχηματισμούς σχετικές πιστώσεις, ανάλογα με τον αριθμό των διαμερισμάτων, μέσα στις οποίες θα πραγματοποιούνται και θα εγκρίνονται απ' αυτούς οι παραπάνω δαπάνες.

Το ΤΕΘΑ στη συνέχεια της διαταγής διάθεσης της πίστωσης από ΓΕΣ/ΔΥΠΟ θα εκδίδει ΧΕΠ στο όνομα των ΚΤΣ/Σχηματισμών ή άλλων Μονάδων δικαιοδοσίας των Σχηματισμών. Οι δαπάνες αυτές θα καταλογίζονται σε βάρος του προϊόντος των παραπάνω ΧΕΠ.

Οι προαναφερόμενες δαπάνες που οφείλονται στη συνήθη χρήση των ΣΟΑ για τις οποίες κανένας από τους ενοικούντες δεν ευθύνεται βαρύνουν τους πόρους του ΤΕΘΑ. Αυτές ενεργούνται μετά από εισήγηση της Διοικούσης Επιτροπής από τον Συντηρητή κτιρίων, όπως στο άρθρο 6 καθορίζεται, με εγκριτική διαταγή των Σχηματι-

σμών στους οποίους θα υποβάλλονται όλα τα σχετικά δικαιολογητικά της γενομένης δαπάνης μετά από τεχνικοοικονομικό έλεγχο ενεργούμενο από αυτούς και εκκαθάριση από τα αντίστοιχα ΕΛΔΑΠ κάθε Σχηματισμού. Στη συνέχεια οι εγκεκριμένες αυτές δαπάνες θα διαβιβάζονται για τις παραπέρα ενέργειες προς εξόφλησή τους και μετά απόδοσή τους συγκεντρωτικά σύμφωνα με την παραπάνω καθοριζόμενη διαδικασία και σε βάρος των οικείων ΧΕΠ.

δ. Οι παραπάνω εργασίες συντήρησης θα αντιμετωπίζονται κατά βάση με φροντίδα του Σχηματισμού.Στις ΔΣΕ θα ανατίθενται κατά την κρίση του Σχηματισμού εργασίες συντήρησης οι οποίες είναι εκτεταμένες και απαιτούν ειδικές γνώσεις.

ε. Με διαταγές των Σχηματισμών θα διατάσσονται Αξκοί ΜΧ να ενεργούν ετήσιες επιθεωρήσεις, προς διαπίστωση της κατάστασης των κτιρίων από άποψη φθορών, συντήρησης και ελλείψεων, θα υποβάλλουν δε σ' αυτούς (4ο ΕΓ) μέχρι τέλος Αυγούστου κάθε χρόνου λεπτομερείς εκθέσεις για την κατάσταση γενικά των ΣΟΑ.

4. Δαπάνες για Κοινές Παροχές

Για τις δαπάνες κοινών παροχών (ηλεκτρισμού, κίνησης ανελκυστήρων, ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, απορριμμάτων κοινοχρήστων χώρων, καθαριότητας, οικοφυλάκων, εκκένωσης βόθρων κλπ) ισχύουν τα ίδια με τις ιδιωτικές πολυκατοικίες. Αυτές βαρύνουν τους ενοικούντες Αξκούς-Ανθστές και ενεργούνται από τον Συντηρητή κτιρίων με την φροντίδα της Μονάδας που μισθοδοτεί τους ενοικούντες Αξκούς-Ανθστές εγκρινόμενες τελικά από την Διοικούσα Επιτροπή η οποία και κατανέμει το σχετικό ποσό στους ενοικούντες Αξκούς-Ανθστες κατ' αναλογία με τους χώρους που κατέχουν. Τα βαρύνοντα κάθε Αξκό-Ανθστή για την αιτία αυτή ποσά αναγράφονται σε ιδιαίτερη ονομαστική κατάσταση που αποστέλλεται κατά μήνα στη διαχείριση Χρηματικού, χωρίς να καταχωρούνται στη μισθοδοτική κατάσταση και κρατούνται από τις αποδοχές τους, ώστε να αποδοθεί έτσι η σε βάρος των Συντηρητών κτιρίων δημιουργουμένη προκαταβολή.

5. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο στεγασμένος Αξκός-Ανθστής για οποιαδήποτε αιτία εγκαταλείψει τα ΣΟΑ υποχρεούται να καταβάλλει το χρηματικό ποσό που αναλογεί για τις κοινόχρηστες δαπάνες μέχρι την ημερομηνία αποχώρησής του.

6. Οι κοινόχρηστες δαπάνες των κενών διαμερισμάτων των ΣΟΑ, πλην της κεντρικής θέρμανσης, θα υποβάλλονται από τα οικεία ΚΤΣ στο ΜΤΣ, μετά από έγκριση του οικείου Σχηματισμού και θα βαρύνουν το ΤΕΘΑ κατά 50% και το ΜΤΣ κατά 50%. Οι σχετικές δαπάνες θα παρακρατούνται από τα μισθώματα των ενοικούντων Αξκών-Ανθστών, πριν αυτά αποστέλονται από τα οικεία ΚΤΣ στο ΜΤΣ.

Άρθρο 22

Τηρούμενες Καρτέλες

1. Τα 4α ΕΓ Σχηματισμών ή Συγκροτημάτων, τα οποία χειρίζονται τα θέματα των ΣΟΑ, για την ευχερή διοικητική και οικονομική παρακολούθηση των ενοικούντων σ' αυτά Αξκών-Ανθστών, θα τηρούν ξεχωριστές καρτέλες για κάθε οίκημα στις οποίες θα περιέχονται τα εξής στοιχεία:

Αριθμός μητρώου, περιγραφή οικήματος, βαθμός, όπλο, ονοματεπώνυμο-πατρώνυμο Αξκού-Ανθστού, Μονάδα στην οποία υπηρετεί, Μονάδα από την οποία μισθοδοτείται, ημερομηνίες στέγασης-αποστέγασης, διατεθέν διαμέρισμα και αριθμός δωματίων, προστατευόμενα μέλη, πρακτικό Επιτροπής στέγασης, καταβαλλόμενο μίσθωμα, αριθμός διαταγής στέγασης-αποστέγασης, όπως υπόδειγμα του Παραρτήματος «ΣΤ».

2. Οι Μονάδες που τηρούν τα ατομικά έγγραφα των Αξκών-Ανθστών να ενημερώνουν ανελλιπώς τα ΒΜΑ και τις καρτέλες στέγασης στα ΣΟΑ (Υπόδειγμα 4οΕΓ/ 2/80).

Άρθρο 23

Τελικές Διατάξεις

1. Κάθε ΣΟΑ με την αποπεράτωσή του παίρνει με διαταγή του ΤΕΘΑ αύξοντα αριθμό μητρώου. Η αρίθμηση γίνεται ξεχωριστά για κάθε τύπο ΣΟΑ.

2. Ειδικός εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας κάθε ΣΟΑ εκδίδεται με μέριμνα του οικείου Σχηματισμού, ένα αντίγραφο του οποίου αποστέλλεται στο ΤΕΘΑ και άλλο αναρτάται στην είσοδο του ΣΟΑ.

3. Ο εσωτερικός κανονισμός πρέπει να είναι εναρμονισμένος με όσα καθορίζονται με τον κανονισμό αυτό και να αναφέρεται στα καθήκοντα και τα δικαιώματα των ενοικούντων ως προς την τάξη, ευπρέπεια, οικονομικές υποχρεώσεις των καθώς και των Συντηρητών κτιρίων και των Διοικουσών Επιτροπών κάθε ΣΟΑ.

Άρθρο 24

Καταργούμενες Διατάξεις

Καταργούνται οι παρακάτω διατάξεις:

α. Η με αριθ. πρωτ. Φ.919.1/6681/24 Απρ 89 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών (ΦΕΚ 378 Τεύχος Β').

β. Η με αριθ. πρωτ. Φ.910/6/82051/Σ.2035/15 Νοε 92 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ 746 Τεύχος Β').

γ. Ο ΣΚ 300-6/89 με όλες τις τροποποιήσεις του.

Άρθρο 25

Ισχύς

Ισχύς του παρόντος αρχίζει με την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Α" ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ

Α/Α	ΒΑΘΜΟΣ	ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ (+) Βαθμολογία λόγω βαθμού	Βαθμολογία συζύγου	Βαθμολογία κάθε τέκνου	Βαθμολογία για κάθε μήνα προτεραιότητας υποβολής της αίτησης	ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ (-) Για κάθε μήνα στέγασης κατά το παρελθόν	Χρόνος υπηρεσίας στο Εξωτερικό
α	β	γ	δ	ε	στ	ζ	η
1.	Ανώτατοι	Κατά απόλυτη προτεραιότητα σε κάθε περίπτωση εκτός της περίπτωσης του άρθρου 13 παρ. 1 κατά την οποία διαθέτει κατοικία στη Φρουρά.					α. Ο χρόνος υπηρεσίας στο εξωτερικό δε λαμβάνεται υπόψη στη βαθμολογία για τη στέγαση αν είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 2 ετών.
2.	Σχες-Επχες Πολύτεκνοι						
3.	Ανχες	23	3	1ο = 5 2ο = 10 3ο = 30	2	3	
4.	Τχες	18	-"-	-"-			β. Για χρόνο υπηρεσίας στο εξωτερικό μεγαλύτερο του έτους και μικρότερο των 2 ετών λαμβάνεται υπόψη στη βαθμολογία ο μισός.
5.	Λγοι	13	-"-	-"-			
6.	Υπλγοί	8	-"-	-"-			
7.	Ανθλγοί	8	-"-	-"-			
8.	Ανθστές	8	-"-	-"-			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα παραπάνω στοιχεία εξάγονται με βάση την αναφορά, την υπεύθυνη δήλωση, την καρτέλλα στέγασης στα ΣΟΑ (4ο ΕΓ/2/80) και την εγγραφή στο βιβλιάριο μητρώου του ενδιαφερομένου. Εφιστάται η προσοχή των αρμοδίων επιτροπών σε περίπτωση που δεν είναι ενημερωμένες ή ελλειπώς συμπληρωμένες οι καρτέλες στέγασης, να γίνεται έλεγχος των στοιχείων από το φάκελλο μισθοδοσίας του ενδιαφερομένου.

2. Την 1η κάθε μήνα καταρτίζεται από την επιτροπή στέγασης πίνακας σειράς προτεραιότητας, ο οποίος θεωρείται από τον έχοντα δικαίωμα έκδοσης διαταγών στέγασης - αποστέγασης διοικητή Σχηματισμού ή Συγκροτήματος, ισχύει για όλο το μήνα και κοινοποιείται στις Μονάδες όσων έχουν υποβάλλει αίτηση για στέγαση.

3. Στον καταρτισμό του πίνακα βαθμολογίας πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και τα καθοριζόμενα στα άρθρα 11, 13, 15 και 16 του παρόντος κανονισμού.

4. Μεταξύ δύο ομοιοβάθμων Άξκών ή Ανθστών της ίδιας βαθμολογίας επιλέγεται ο αρχαιότερος.

5. Κάθε Αξκός οποιουδήποτε βαθμού ή Ανθστής εφόσον διαθέτει κατοικία στη φρουρά δε δικαιούται στέγαση.

6. Επιπλέον των όσων αναγράφονται στη στήλη (η) για τους υπηρετούντες στο εξωτερικό διευκρινίζεται ότι:

α. Ισχύουν όλα όσα καθορίζονται στον παρόντα κανονισμό.

β. Εξαιρούνται του μέτρου της αφαίρεσης βαθμών για τη στέγαση στα ΣΟΑ όσοι Αξκοί ή Ανθστές μεταβαίνουν για εκπαίδευση στο εξωτερικό για χρόνο μικρότερο του έτους.

7. Οι γονείς, οι άγαμες αδελφές και οι ανήλικοι αδελφοί δε θα λαμβάνονται υπόψη στην πιο πάνω βαθμολογία. Οι παραπάνω θα λαμβάνονται υπόψη για τη διάθεση διαμερίσματος αναλόγου αριθμού δωματίων (Άρθρα 11 και 12).

8. Οι αιτήσεις που υποβάλλονται στη Μονάδα από 1-15 εκάστου μηνός θα λαμβάνουν δύο (2) μόρια για τον υπόψη μήνα ενώ εκείνες που υποβάλλονται από 16-31 του μηνός θα λαμβάνουν ένα (1) μόριο για τον μήνα αυτό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Β" ΣΤΟ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΦΡΟΥΡΩΝ ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΟΥΝ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΣΟΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΚΤΕΣ ΤΑΓΜΑΤΩΝ ΠΕΖΙΚΟΥ Η (ΔΙΑΖ) ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΑΥΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Α/Α	ΦΡΟΥΡΑ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΔΚΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
1.	Φερών (Φέρες-Καβησσός-Δορίσκος)	535 ΜΤΠ 561 ΜΤΠ 12 ΕΜΑ 110 Α/ΚΜΜΠ 31 ΤΥΠ	535 ΜΤΠ 561 ΜΤΠ 12 ΕΜΑ 110 Α/ΚΜΜΠ 31 ΤΥΠ	16 (Υπό κατασκευή άλλα 16)
2.	Πέπλου	534 ΕΤΠ 650 ΤΠ 680 ΤΠ	534 ΕΤΠ 650 ΤΠ 680 ΤΠ	8
3.	Προβατώνας-Τυχερό	ΤΕ ΤΥΧΕΡΟΥ	ΤΕ ΤΥΧΕΡΟΥ	Στέγαση στα (8) ΣΟΑ Πέπλου μέχρι κατασκευής ΣΟΑ στο Τυχερό
4.	Λυκόφωτος (Λυκόφωτος-Δαδιά)	641 ΕΤΠ 642 Μ/Κ ΤΠ	641 ΕΤΠ 642 Μ/Κ ΤΠ	Στέγαση στα (32) ΣΟΑ Σουφλίου μέχρι κατασκευής ΣΟΑ στο Τυχερό
5.	Διδυμοτείχου (Διδυμότειχο-Καρωτή-Λαγός-Κουφόβουνο)	512 ΤΠ 660 ΤΠ 565 ΕΤΠ 516 ΜΤΠ 564 ΜΤΠ 16 ΕΜΑ 37 ΕΜΑ 212 ΕΜΑ Δ' ΕΑΝ 173 ΜΕΑΠ 163 ΜΜΠ-ΠΕΠ 107 ΜΜΠ 129 ΜΠΠ 30 ΤΥΠ 50 ΤΥΠ 16 ΤΥΠ ΤΕ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΤΕ ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ	512 ΤΠ 660 ΤΠ 565 ΕΤΠ 516 ΜΤΠ 564 ΜΤΠ 16 ΕΜΑ 37 ΕΜΑ 212 ΕΜΑ Δ' ΕΑΝ 173 ΜΕΑΠ 163 ΜΜΠ-ΠΕΠ 107 ΜΜΠ 129 ΜΠΠ 30 ΤΥΠ 50 ΤΥΠ 16 ΤΥΠ ΤΕ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΤΕ ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ	91
6.	Πλάτης	618 Μ/Κ ΤΠ ΤΕ ΔΙΚΑΙΩΝ	618 Μ/Κ ΤΠ ΤΕ ΔΙΚΑΙΩΝ	16 (Κυπρίνος)
7.	Χελιδόνας	617 ΕΤΠ	617 ΕΤΠ	9
8.	Ορεστιάδας (Ορεστιάδα-Ν. Βύσσα-Καβύλη-Λεπτή-Βάλτος-Νεοχώρι)	503 ΕΤΠ 572 ΕΤΠ 502 Μ/Κ ΤΠ 616 Μ/Κ ΤΠ 610 ΤΠ 311 ΕΜΑ 105 Α/Κ ΜΜΠ 158 Α/Κ ΜΜΠ 3ο ΤΥΠ 37 ΤΥΠ ΤΕ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΤΕ Ν. ΒΥΣΣΑΣ	503 ΕΤΠ 572 ΕΤΠ 502 Μ/Κ ΤΠ 616 Μ/Κ ΤΠ 610 ΤΠ 311 ΕΜΑ 105 Α/Κ ΜΜΠ 158 Α/Κ ΜΜΠ 3ο ΤΥΠ 37 ΤΥΠ ΤΕ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΤΕ Ν. ΒΥΣΣΑΣ	26

Α/Α	ΦΡΟΥΡΑ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΔΚΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
9.	Ριζών	117 ΜΠΠ 508 Μ/Κ ΤΠ	117 ΜΠΠ 508 Μ/Κ ΤΠ	12
10.	Σουφλίου (Σουφλί)	640 ΤΠ ΤΕ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	640 ΤΠ ΤΕ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	32
11.	Πρωτοκλησσίου	514 ΕΤΠ 50 ΕΜΑ	514 ΕΤΠ 50 ΕΜΑ	16 (Δκτες 514 ΕΤΠ και 50 ΕΜΑ εφόσον συντρέχουν λόγοι σπουδών τέκνων τους στεγάζονται στα ΣΟΑ Σουφλίου)
12.	Κουσπνής	511 ΤΠ	511 ΤΠ (προκ.)	36
13.	Σαμοθράκης	289 ΤΠ	289 ΤΠ	8
14.	Αξιουπόλεως	591 ΤΠ	591 ΤΠ (προκ.)	46 (Πολυκάστρου)
15.	Πετριτσίου	567 ΤΠ	567 ΤΠ (προκ.)	4
16.	Ν. Σάντας	601 ΤΠ 595 ΤΠ	601 ΤΠ 595 ΤΠ	8
17.	Βυρώνειας	6η ΕΜΑ 613 ΤΠ	6η ΕΜΑ 613 ΤΠ	12
18.	Ροδοπόλεως	605 ΤΠ 607 ΤΠ ΤΕ ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ	605 ΤΠ (προκ.) 607 ΤΠ ΤΕ ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ	12 (Ποροίων)
19.	Σιδηροκάστρου	568 ΤΠ	568 ΤΠ (προκ.)	8
20.	Σταυρουπόλεως Ξάνθης	515 ΤΠ 557 ΤΠ	515 ΤΠ (προκ.) 557 ΤΠ	7 (Σταυρουπόλεως)
21.	Κ. Νευροκοπίου	ΤΕ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 518 ΤΠ	ΤΕ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 518 ΤΠ (προκ.)	12 Κ. Νευροκοπίου
22.	Πασσανεστίου	517 ΤΠ	517 ΤΠ (προκ.)	10
23.	Ρεντίνας	Δ' ΜΚΔ ΚΕΑΠ	Δ' ΜΚΔ ΚΕΑΠ	18
24.	Βαθύ Σάμου	212 ΤΕ ΤΕ/ΣΑΜΟΥ 79 ΤΥΕΘ 79 ΜΕΘ	212 ΤΕ ΤΕ/ΣΑΜΟΥ 79 ΤΥΕΘ 79 ΜΕΘ	36
25.	Χώρα Σάμου	298 ΤΕ 239 Μ/Κ ΤΠ 79 ΕΑΡΜΕΘ 79 ΤΕ 164 ΤΕ	298 ΤΕ 239 Μ/Κ ΤΠ 79 ΕΑΡΜΕΘ 79 ΤΕ 164 ΤΕ	24
26.	Λειβαδοχωρίου-Αττικής	290 Μ/Κ ΤΠ 101 Α/Κ ΜΠΠ-ΠΕΠ 285 ΤΠ	290 Μ/Κ ΤΠ 101 Α/Κ ΜΠΠ-ΠΕΠ 285 ΤΠ	20 (Λειβαδοχωρίου)
27.	Κούταλης	88 ΜΕΑΠ	88 ΜΜΑ/Α-ΤΕΛ	16
28.	Μούδρου-Ρωμανού	224 ΤΠ 88 ΕΜΑ	224 ΤΠ 88 ΕΜΑ	16 (Μούδρου)
29.	Μανταμάδος	285 ΤΠ	285 ΤΠ	8
30.	Πολυχνίτος	284 Μ/Κ ΤΠ	284 Μ/Κ ΤΠ	10
31.	Καρδαμύλων	643 ΤΠ	643 ΤΠ	12
32.	Ελευθερούπολης	165 ΜΠΕΠ 193 MLRS 711 ΤΜΧ	165 ΜΠΕΠ 193 MLRS 711 ΤΜΧ	11 (18 υπό κατασκευή)
33.	Καστοριάς	574 ΤΠ	574 ΤΠ (προκ.)	25
34.	Φλώρινας	504 ΤΠ	504 ΤΠ (προκ.)	11
35.	Κόνιτσας	583 ΤΠ	583 ΤΠ (προκ.)	7
36.	Φιλιατών	628 ΤΠ	628 ΤΠ (προκ.)	6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Γ" ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

ΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ
Βαθμός
Ονοματεπώνυμο
του .... ΑΜ ....
Δκτής ....
Εδρα - Ημερομηνία
Συν:

ΘΕΜΑ: Αίτηση Στεγάσεως στα ΣΟΑ

ΣΧΕΤ: **ΣΚ 300-6**

1. Αναφέρω ότι επιθυμώ να στεγασθώ, κατά προτεραιότητα ή κατ' εξαίρεση, στα ΣΟΑ της φρουράς, μετά των μελών της οικογενείας μου η οποία αποτελείται από:

α. Την σύζυγό μου (επαγγέλματος)......................

β. Τον υιό μου................. ετών...........

γ. Την θυγατέρα μου................. ετών..........

δ. Την μητέρα μου......................

ε. Τον.......................................

2. Δε διαθέτω ιδιόκτητη κατοικία (ή) διαθέτω ιδιόκτητη κατοικία εμβαδού στην πόλη της .... και στην πόλη ....

3. Έχω στεγασθεί στα ΣΟΑ της......................... από............................ μέχρι........................ (ή) δεν έχω στεγασθεί μέχρι σήμερα σε ΣΟΑ του Στρατού Ξηράς ή άλλου κλάδου των ΕΔ.

4. Υπηρέτησα στο εξωτερικό από.............................. μέχρι...................

5. Τέλος δηλώνω ότι έλαβα γνώση των διατάξεων του σχετικού κανονισμού.

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα αναφερόμενα ελέγχονται με βάση το ΒΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ''Δ'' ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΟΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ						ΜΟΝΑΔΑ Η ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΕΩΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΕΞΕΤΕΛΕΣΕ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ Η ΣΤΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ
ΑΠΟ			ΕΩΣ					
Ημ.	Μην.	Ετος	Ημ.	Μην.	Ετος			
1	2	93				6η ΕΜΑ	Πολύκαστρο	Δκτής Ύλης
20	2	93				Υπέβαλε αίτηση στέγασης στα ΣΟΑ. Αριθ. Πρωτοκόλλου (τίθεται ο αριθμός πρωτοκολλήσεως της αναφοράς)		
3	10	94				21 ΕΜΑ	Αλεξ/πολη	Δντής 3ου Γρ.
3	12	94				Στεγάσθηκε στα ΣΟΑ Αλεξ/πολης.		
						Δγη Στέγασης		
20	6	95				21 ΕΜΑ	Αλεξ/πολη	Δντής 4ου Γρ.
			5	12	96	Αποστέγαση από τα ΣΟΑ.		
						Δγη Αποστέγασης		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Ε" ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΜΗΝΙΑΙΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

1. Το μίσθωμα θα υπολογίζεται από τον τύπο: Μ=Ε.Τ.Σφ.Σθ.Σο.Σπ.Σθρ

Μ = Μηνιαίο μίσθωμα σε δρχ
Ε = Εμβαδόν σε τετρ. μέτρα (μ2)
Τ = Τιμή ανά τετρ. μέτρο
Σφ = Συντελεστής Φρουράς
Σθ = Συντελεστής Θέσης
Σο = Συντελεστής Ορόφου
Σπ = Συντελεστής Παλαιότητας
Σθρ = Συντελεστής Θέρμανσης

2. Τιμές Συντελεστών

Όπως στην προσθήκη "1".

3. Από τα στοιχεία του τύπου:

α. Παραμένουν σταθεροί οι συντελεστές:

(1) Θέσης
(2) Ορόφου
(3) Το εμβαδόν

β. Μεταβάλλονται οι συντελεστές:

(1) Παλαιότητας
(2) Θέρμανσης
(3) Φρουράς (αξιολογούνται κάθε 5 χρόνια)

γ. Το " Τ " θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο εφόσον απαιτείται με διαταγή του ΓΕΣ/4ο ΕΓ. Για το 1998 καθορίζεται σε 150 δρχ/Μ2.

4. Τα έσοδα από τα μισθώματα κατανέμονται:

α. 25% στους Σχηματισμούς
β. 37,5% στο ΤΕΘΑ
γ. 37,5% στο ΜΤΣ

5. Υποχρεώσεις Σχηματισμών

α. Με βάση τα στοιχεία που θα κοινοποιεί κάθε φορά, το ΓΕΣ/4ο ΕΓ, να καθορίζουν το μίσθωμα για κάθε διαμέρισμα, με βάση τον "Τύπο", το οποίο θα εγκρίνεται από τους μείζονες Σχηματισμούς.

β. Οι μείζονες Σχηματισμοί να κοινοποιούν του εγκεκριμένους πίνακες μισθωμάτων στο ΓΕΣ/4ο ΕΓ. Υπόδειγμα πίνακα όπως στην Προσθήκη "2".

γ. Να προβαίνουν στην είσπραξη των μισθωμάτων με την προβλεπομένη από τον κανονισμό διαδικασία.

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

"1" Τιμές Συντελεστών
"2" Πίνακας Μισθωμάτων (Υπόδειγμα)
"3" Μηνιαίες Δαπάνες Θέρμανσης

ΠΡΟΣΘΗΚΗ "1" ΣΤΟ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Ε" ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

1. Συντελεστής Φρουράς

Ορίζεται με βάση τη διάκριση των φρουρών κατά την ΠΔ 4-3/84 και σε τιμές:

α. Πολύ μεγάλες φρουρές: 1,20

β. Μεγάλες φρουρές : 1,10

γ. Ουδέτερες φρουρές : 1.0

δ. Μικρές φρουρές : 0,90

2. Συντελεστές Θέσης

Ορίζεται σε 1,08 για κατοικίες ή διαμερίσματα πανταχόθεν ελεύθερα ή που έχουν πρόσοψη σε πλατεία (όπως καθορίζεται και από το Υπουργείο Οικονομικών) διαφορετικά ο συντελεστής θέσης (Σθ) θα είναι ένα (1), δηλαδή: (Σθ=1).

3. Συντελεστής Ορόφου

Καθορίζεται όπως παρακάτω:

α. Ισόγειο : 1

β. 1ος όροφος : 1,04

γ. 2ος όροφος : 1,08

δ. 3ος όροφος : 1,12

ε. 4ος όροφος : 1,16

στ. 5ος όροφος : 1,20

ζ. 6ος όροφος : 1,24

η. Μαιζονέτες- Μονοκατοικίες : 1,30

4. Συντελεστής Παλαιότητας

α. Καθορίζεται όπως παρακάτω:

(1) Για κτίρια μέχρι 5 έτη : 1,20

(2) Για κτίρια από 6 μέχρι 15 έτη : 1,10

(3) Για κτίρια από 16 έτη και άνω : 1

β. Η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται από το έτος που κατοικήθηκε για πρώτη φορά το οίκημα.

5. Συντελεστής Θέρμανσης

Καθορίζεται σε 0,70 για διαμερίσματα που δε διαθέτει κεντρική θέρμανση και σε 1 για διαμερίσματα με κεντρική θέρμανση.

6. Τα μισθώματα και η επιβάρυνση θέρμανσης να στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη εκατοντάδα.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ "2" ΣΤΟ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Ε" ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΔΑ ΚΑΙ ΧΜΠ ΓΙΑ ΤΟ 1998

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ Η ΦΡΟΥΡΑ	ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Μ2 (Τ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΡΟΥΡΑΣ Σφ	ΘΕΣΗΣ Σθ	ΟΡΟΦΟΥ Σο	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ Σπ	ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ Σθρ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΑΘΗΝΩΝ	1	100	150	1,20	1,08	1,04	1,10	1	22239	22250	6700
ΣΕΡΡΩΝ	2	100	150	1,10	1,08	1,04	1,10	1	20386	20400	6150

ΠΡΟΣΘΗΚΗ "3" ΣΤΟ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Ε" ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

1. Για τον υπολογισμό της επιβάρυνσης για θέρμανση των ενοικούντων στα ΣΟΑ θα λαμβάνεται υπόψη:

α. Το εκάστοτε τρέχον μίσθωμα.

β. Ο συντελεστής υπολογισμού επιβάρυνσης θέρμανσης ο οποίος και καθορίζεται στο 30% της αξίας του μισθώματος του διαμερίσματος (μόνο για τους μήνες λειτουργίας της θέρμανσης) με κεντρική θέρμανση.

γ. Για τα διαμερίσματα που δεν διαθέτουν Κεντρική θέρμανση θα υπολογίζεται η επιβάρυνση θέρμανσης σαν να ήταν διαμέρισμα με Κεντρική θέρμανση.

2. Ενδεικτικά η επιβάρυνση της θέρμανσης φαίνεται στην Προσθήκη "2".

3. Για όσα ΣΟΑ δεν διαθέτουν κεντρική θέρμανση καθορίζονται τα εξής:

α. Επιτρέπεται η λειτουργία μιας θερμάστρας γραφείου κατά κύριο δωμάτιο (υπνοδωμάτιο ή υπνοδωμάτια και σαλόνι). Έγκριση λειτουργίας αριθμού θερμαστρών με διαταγή του Σχηματισμού στον οποίο υπάγονται τα ΣΟΑ.

β. Περίοδος θέρμανσης κατά περιοχή, ώρες λειτουργίας θέρμανσης και κατανάλωση καυσίμων κατά θερμάστρα όπως καθορίζονται στις παραγράφους 2,3 και 4 του παραρτήματος ΄΄Α΄΄ της ΠΔ 6-14/1990/ΓΕΣ/ΔΥΠΟΣΤΗ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΄΄ΣΤ΄΄ ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα τους ενοικούντες στο υπ΄ αριθμ.(μητρώου) στρκό οίκημα ....

Περιγραφή οικήματος: (Πόλη) (Περιοχή Πόλης)

Τρόπος θέρμανσης Σύνολο διαμερισμάτων Τύπος οικήματος ....

Α/Α	ΒΑΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ		ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΤΑΓΗ	
				ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΗΡΕΤΕΙ	ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΜΙΣΘΟΔΟΤΕΙΤΑΙ	ΣΤΕΓΑΣΗΣ	ΑΠΟΣΤΕΓΑΣΗΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ			ΣΤΕΓΑΣΗΣ	ΑΠΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ''Ζ'' ΣΤΟΝ
ΣΚ 300-6 (ΣΟΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΟΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ή ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΗΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ή ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
α	β	γ	δ
1.	Λειτουργία κουφωμάτων: α. Κοινοχρήστων χώρων β. Διαμερισμάτων	Ανά εξάμηνο Με την εκκένωση και προ της επαναχρησιμοποιήσεως.	Αρχές Απρ - Οκτ -
2.	Απορροή ομβρίων δωμάτων-υδρορροές	Ετησίως	Αρχές Σεπ
3.	Μονώσεις δωμάτων - κεραμοσκεπές	Ανά 2ετία	Αρχές Σεπ
4.	Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης κοινοχρήστων χώρων και διαμερισμάτων	Ανά 2ετία	Αρχές Ιαν
5.	Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης	Ανά τρίμηνο	Αρχές Ιαν-Απρ-Ιουλ-Οκτ
6.	Ηλεκτρικό δίκτυο-Υποσταθμός-Γειώσεις	Ετησίως	Αρχές Σεπ
7.	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση διαμερισμάτων	Με την εκκένωση και προ της επαναχρησιμοποιήσεως	-
8.	Κεντρική Θέρμανση	Ετησίως	Αρχές Ιουλ
9.	Ανελκυστήρες	Μηνιαίως	-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι αναφερόμενες εργασίες αφορούν προληπτική συντήρηση. Οίκοθεν νοείται η υποχρέωση του Συντηρητού για άμεση επέμβαση σε περίπτωση εμφάνισης έκτακτης βλάβης.

2. Προκειμένου να ελέγχεται η πληρότητα των γενομένων ελέγχων, οι παρατηρηθείσες ελλείψεις ή βλάβες και οι περαιτέρω αναγκαίες επεμβάσεις, όλες οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα καταγράφονται σε ειδικό ''ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ'' στο οποίο θα καταχωρούνται:

Ζ - 2

α. Οι εργασίες κατά είδος.

β. Οι επεμβάσεις που έγιναν.

γ. Οι παρατηρήσεις του ελέγχου.

δ. Η ημερομηνία ελέγχου.

ε. Η ανάγκη προσθέτων επεμβάσεων που εκφεύγουν των δυνατοτήτων της συντήρησης.

Το Βιβλίο αυτό θα τηρείται από τον ορισθέντα υπεύθυνο συντήρησης και θα θεωρείται από το 4ο ΕΓ του Σχηματισμού στον οποίο υπάγεται η εγκατάσταση των ΣΟΑ.

3. Τυχόν πρόσθετες επεμβάσεις που εντοπίζονται από τον Συντηρητή θα αναφέρονται Ιεραρχικά στους αρμόδιους φορείς του ΓΕΣ για την αντιμετώπισή των, με εκτίμηση της απαιτουμένης δαπάνης.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ